

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2017

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 06 /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Hà Nội.**

- Địa chỉ: Số 105 Đường Chu Văn An, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng và chung cư tại 105 Đường Chu Văn An, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Theo Hồ sơ thiết kế kỹ thuật được Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 1136/HĐXD-QLTK ngày 02/11/2016.

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng tổng hợp (NAGECCO) lập.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Tư vấn Thiết kế và Xây dựng - Viện Khoa học Công nghệ xây dựng.

- Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Số 105 Đường Chu Văn An, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

+ Mật độ xây dựng, Hệ số sử dụng đất, Chỉ giới đường đỏ, Chỉ giới xây dựng, Màu sắc công trình được xác định theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ kèm theo Văn bản số 1701/QHKT-P4 ngày 31/05/2011 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt $\pm 0.00\text{m}$ cao hơn cốt đất tự nhiên trung bình (5,60m) là 0,45m.

+ Chiều sâu công trình: 10,30m (từ cốt $\pm 0.00\text{m}$ đến cốt - 10,30m).

+ Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 1.786m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 83.562m² phần thân + 16.575m² phần ngầm.

+ Chiều cao công trình (từ cốt $\pm 0.00\text{ m}$ đến đỉnh mái): 127,750m.

+ Số tầng: 37 tầng + 03 tầng hầm.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 916124 ngày 24/11/2011.

4. Giấy phép xây dựng này thay thế giấy phép xây dựng số 11/GPXD ngày 18/01/2012 của Sở Xây dựng và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên nếu công trình chưa khởi công thì Chủ

đầu tư phải xin gia hạn giấy phép. Chủ đầu tư chỉ khởi công xây dựng công trình khi đã đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng và thực hiện thông báo khởi công theo Điều 5 Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội được ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND thành phố.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại trang 3 của giấy phép xây dựng này và các quy định của pháp luật có liên quan. ✎

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Lưu: VT, HS. ✎

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Việt Trung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Chỉ khởi công xây dựng công trình khi đã đáp ứng đầy đủ các yêu cầu được quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng 2014.

4. Thông báo và xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền cơ sở, cơ quan quản lý trật tự xây dựng để quản lý theo quy định.

5. Thuê nhà thầu khảo sát xây dựng có đủ năng lực cùng với nhà thầu thi công xây dựng, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế để thực hiện định vị công trình cho phù hợp với Giấy phép xây dựng được cấp và lập bản vẽ định vị công trình có xác nhận của các bên liên quan gửi đến cơ quan cấp phép xây dựng, chính quyền cơ sở, cơ quan quản lý trật tự xây dựng tại địa phương để kiểm tra trước khi thi công xây dựng phần ngầm công trình.

6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của Sở Xây dựng (trong thời gian chờ phải tạm dừng thi công xây dựng công trình).

7. Thực hiện đầy đủ yêu cầu tại Văn bản số 5462/UBND-SXD ngày 21/9/2016 của UBND Thành phố; Văn bản số 1701/QHKT-P4 ngày 31/05/2011 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội; Văn bản 1136/HĐXD-QLTK ngày 02/11/2016 của Bộ Xây dựng; Văn bản số 1699/PCCC&CNCH-P6 ngày 08/6/2016 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH Bộ Công an.

8. Thực hiện đúng Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn Thành phố Hà Nội theo quy định tại Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội. Liên hệ với cơ quan chức năng để ký hợp đồng thu dọn, vận chuyển đất thải, phế thải xây dựng đến nơi quy định. Tuyệt đối không được xả bùn đất vào hệ thống thoát nước của Thành phố.

9. Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát và đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình thi công và khi đưa vào khai thác sử dụng sau này, không làm ảnh hưởng đến các công trình xung quanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.

