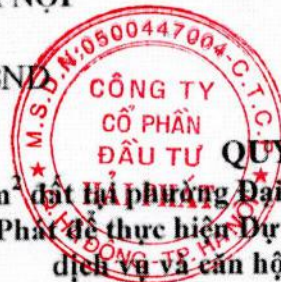


Số: 3923 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2016



**QUYẾT ĐỊNH**

V/v: Giao 35.893m<sup>2</sup> đất tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm cho Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp thương mại, dịch vụ và căn hộ cao cấp Hải Phát Plaza.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6191./TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 14/7/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 35.893m<sup>2</sup> đất (đã hoàn thành nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với đất đủ điều kiện chuyển nhượng và giải phóng mặt bằng đối với đất không đủ điều kiện chuyển nhượng) tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm cho Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp thương mại, dịch vụ và căn hộ cao cấp Hải Phát Plaza được UBND Thành phố chấp thuận đầu tư tại Văn bản số 8199/UBND-XDGT ngày 17/11/2015, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát phê duyệt tại Quyết định số 112/QĐ-HĐQT ngày 14/11/2015 và Thông báo thẩm định nhu cầu sử dụng đất số 1296/TB-STNMT-QHKHSDĐ ngày 15/10/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Vị trí, ranh giới, khu đất để thực hiện dự án giới hạn bởi các mốc M1 đến M4, M4-1, M4-2 đến M4-7, M5, M5-1 đến M5-6, M6, M7, M7-1, M7-2, M8, M8-1, M9, M10 đến M13, M13-1 đến M13-3, M14, M14-1, M15, M16, M16-1 đến M16-3, M17, M17-1 xác định tại Bản vẽ tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Tin học và Tư vấn Xây dựng lập tháng 01/2015, được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận kèm theo Văn bản số 620/QHKT-TMB-P8 ngày 10/02/2015; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/7/2016.

Trong tổng số 35.893m<sup>2</sup> đất, có:

- 7.674m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà ở thấp tầng. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất 50 năm kể từ ngày ký Quyết định này. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài, gồm:



+ 4.011m<sup>2</sup> tại ô đất có ký hiệu BT giới hạn bởi các mốc: E3, E4, 46, 47, 48, E5, E6, E1, E2, 49 để xây dựng nhà ở biệt thự.

+ 1.439m<sup>2</sup> tại ô đất có ký hiệu LK1 giới hạn bởi các mốc: từ C1 đến C8 để xây dựng nhà ở liền kề.

+ 1.235m<sup>2</sup> tại ô đất có ký hiệu LK2 giới hạn bởi các mốc: từ D1 đến D7 để xây dựng nhà ở liền kề.

+ 989 m<sup>2</sup> tại ô đất có ký hiệu LK3 giới hạn bởi các mốc: từ F1 đến F5, 45, F6 để xây dựng nhà ở liền kề.

- 12.468 m<sup>2</sup> tại ô đất có ký hiệu HH giới hạn bởi các mốc: từ A1 đến A17 để xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng (dịch vụ, thương mại, văn phòng, căn hộ, nhà trẻ...), gồm:

+ 6.282m<sup>2</sup> đất giới hạn bởi các mốc: từ 7 đến 44 để xây dựng công trình.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất 50 năm kể từ ngày ký Quyết định này. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

+ 6.186 m<sup>2</sup> đất để làm vườn hoa cây xanh, đường giao thông nội bộ, phía dưới xây dựng tầng hầm.

Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm, thời gian thuê đất 50 năm kể từ ngày ký Quyết định này.

- 1.950m<sup>2</sup> tại ô đất có ký hiệu MN giới hạn bởi các mốc: A9, A8, 2, 1, B2, A10 để xây dựng trường mầm non.

Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời gian thuê đất 50 năm kể từ ngày ký Quyết định này.

- 2.592m<sup>2</sup> tại các ô đất có ký hiệu: CX1 (giới hạn bởi các mốc: A10, B2, B3, B4, A13, A12, A11), CX2 (giới hạn bởi các mốc: E1, E6, D3, D2, 50, E1) và CX3 (giới hạn bởi các mốc: F1, F6, E4, E3, F1', F1) để làm vườn hoa cây xanh.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong, bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

- 101m<sup>2</sup> tại ô đất có ký hiệu HTKT giới hạn bởi các mốc: A8, 6, A7, A8\*, A9 để xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho dự án.

Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời gian thuê đất 50 năm kể từ ngày ký Quyết định này.

- 11.108m<sup>2</sup> đất để làm đường quy hoạch (6.393m<sup>2</sup>) và đường nội bộ (4.715m<sup>2</sup>). Sau khi xây dựng xong, bàn giao cho cơ quan quản lý chuyên ngành và chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; làm thủ tục về Hợp đồng thuê đất; nhận bàn giao mốc giới khu đất trên bản đồ và ngoài thực địa và hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thực hiện xong Khoản 2 Điều này.

2. Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội để nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, làm thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

5004  
CỘNG  
HÒA  
ĐÀ  
HẢI  
ĐỒNG

3. Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn cấp Giấy phép xây dựng và thực hiện xây dựng theo quy định.

4. Sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi mốc giới và đúng quy định tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản, môi trường; định vị công trình xây dựng đúng quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc đã được phê duyệt; do vẽ hoàn công sau khi xây dựng công trình để làm cơ sở cho việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

5. Liên hệ với UBND quận Nam Từ Liêm và Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người mua nhà theo quy định sau khi xây dựng xong công trình.

**Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế Hà Nội có trách nhiệm hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát thực hiện nghĩa vụ của Công ty quy định tại Điều 2 Quyết định này theo chức năng, nhiệm vụ quản lý Nhà nước và quản lý chuyên ngành;

2. UBND: quận Nam Từ Liêm, phường Đại Mỗ thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường của Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát theo nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sau 12 tháng liên tục kể từ ngày nhận bàn giao đất ngoài thực địa chưa đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Nam Từ Liêm, phường Đại Mỗ; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát và các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

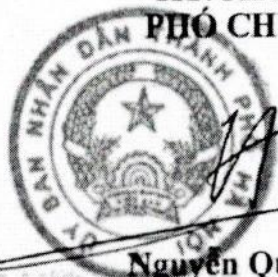
Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
- PCT UBND TP Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công; P.ĐT;
- Lưu VP.

8100/2016- Dung

2582(18)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

