

ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ 4.0 TẠI SUNSHINE CRYSTAL RIVER

STT		Nội Dung
1	Chuông hình	<ul style="list-style-type: none"> • Chuông hình (lobbyphone) được lắp đặt tại trước cửa thang máy tại tầng 1 và các tầng hầm. Khi khách đến chơi sẽ cần đàm thoại video 2 chiều với chủ nhà qua lobbyphone. Chủ nhà sau đó sẽ xuống đón khách. • Nút bấm chuông phía ngoài căn hộ, cho phép chủ nhà nhìn thấy hình ảnh ai đang bấm chuông để mở cửa hay không.
2	Khoá cửa thông minh	<ul style="list-style-type: none"> • Khoá cửa công nghệ cao cho phép mở cửa bằng thẻ cư dân, bằng mã số bí mật và bằng vân tay.
3	Kiểm soát an ninh thang máy	<ul style="list-style-type: none"> • Thang máy được cài đặt chế độ bảo mật cao, chỉ cư dân mới được quyền sử dụng và chỉ cho phép cư dân đi lên đúng tầng căn hộ của mình. • Cư dân sử dụng thẻ cư dân để đi thang máy. • Cư dân có thể sử dụng công nghệ nhận diện khuôn mặt FaceID để đi thang máy.
4	Thẻ cư dân tích hợp 2 trong 1	<ul style="list-style-type: none"> • Chiếc thẻ đặc biệt chỉ có ở Sunshine Group, cho phép vừa là thẻ VISA ngân hàng vừa là thẻ cư dân. • Khi sử dụng như thẻ VISA thì có thể mua sắm và rút tiền mặt trên toàn cầu. • Khi sử dụng như thẻ cư dân thì có thể gọi thang máy, mở cửa nhà, gửi xe, tích điểm mua sắm, ra vào bể bơi, thư viện...
5	Ứng dụng di động dành cho cư dân.	<ul style="list-style-type: none"> • Cho phép trao đổi trực tiếp với ban quản lý về mọi vấn đề. • Giải đáp tức thời từ ban quản lý (<1 phút) • Gọi các dịch vụ sửa chữa, mua sắm, tích điểm • Gọi các dịch vụ như giặt là, vệ sinh, ... • Đăng ký thẻ cư dân, quản lý điểm mua sắm. • Thanh toán các hoá đơn hàng tháng. • Gọi xe sang (Sunshine Cab), gọi từ đội xe đưa đón của chủ đầu tư. • Ví điện tử Sunshine Pay • Thanh toán tiện lợi không dùng tiền mặt qua mã QR code.
6	Kiểm soát an ninh đa lớp 24/7	<ul style="list-style-type: none"> • Trang bị hệ thống camera an ninh mọi nơi trong toà nhà và ngoài sân. • Trang bị hệ thống camera nhận diện khuôn mặt Face ID tại các lối vào tòa nhà để nhận biết cư dân hoặc không phải cư dân ra vào tòa nhà. • Trung tâm kiểm soát an ninh kiểm soát ngày đêm mọi hoạt

		động trong dự án.
7	Bãi đỗ xe thông minh	<ul style="list-style-type: none"> • Bãi đỗ xe thông minh hàng đầu VN • Hệ thống dẫn đường và thông báo chỗ trống. • Hệ thống đặt trước vị trí đỗ (giữ chỗ) • Hệ thống tìm kiếm xe trong bãi xe thông qua ứng dụng di động. (chỉ cần nhập biển số xe, hệ thống sẽ hiển thị vị trí xe đang đỗ và chỉ dẫn đi đến) • Mỗi vị trí đỗ xe được trang bị camera nhận diện biển số để xác định chính xác xe đang đỗ ở vị trí nào. • Khách không phải cư dân có thể thanh toán phí gửi xe thông qua ứng dụng di động và mã QR
8	Hệ thống chữa cháy và báo cháy tự động	<ul style="list-style-type: none"> • Hệ thống chữa cháy và báo cháy hiện đại hàng đầu. • Hệ thống vòi phun nước tự động khi phát hiện có cháy để dập lửa. • Cảm biến cháy được lắp đặt khắp các tầng hầm, hành lang và trong từng căn hộ để phát hiện cháy, khói kịp thời. • Hệ thống thông báo có cháy qua loa/chuông và đặc biệt qua ứng dụng di động của cư dân. Trên ứng dụng có chỉ dẫn thoát nạn khẩn cấp.
9	Hệ thống smarthome trong căn hộ	<ul style="list-style-type: none"> • Trang bị hệ thống smarthome. • Rèm cửa tự động điều khiển qua ứng dụng • Cảm biến chuyển động, tự động bật đèn ở các khu vực như hành lang, cầu thang, nhà vệ sinh. • Cảm biến môi trường, đo chất lượng không khí, nhiệt độ, độ ẩm... • Cảm biến mở cửa, phát hiện các cửa đang mở hay đang đóng. • Chiếu sáng thông minh, toàn bộ hệ thống đèn với công tắc thông minh được điều khiển qua ứng dụng di động, hẹn giờ bật tắt hoặc theo các kịch bản có sẵn. • Bình nước nóng thông minh. Cho phép hẹn giờ bật tắt bình nước nóng lạnh, bật tắt tại chỗ hoặc qua ứng dụng di động. • Điều hoà thông minh. Giải pháp điều khiển điều hoà thông minh, giám sát điều hoà qua ứng dụng di động. • Học lệnh và điều khiển các thiết bị thu hồng ngoại như quạt điện, đầu đĩa... • Đồng hồ nước thông minh. Dữ liệu đồng hồ nước được cập nhật thời gian thực qua ứng dụng di động. Cư dân giám sát lượng nước tiêu thụ liên tục và chủ động sử dụng tiết kiệm. Biểu đồ so sánh và thống kê lượng nước sử dụng theo giờ/ngày/tháng.

		<ul style="list-style-type: none">• Đồng hồ điện thông minh. Giám sát lượng điện tiêu thụ qua ứng dụng di động, chủ động tiết kiệm điện, so sánh lượng điện tiêu thụ trong các giờ trong ngày, trong tuần, trong tháng.• Toàn bộ hệ thống smarthome được điều khiển trên một ứng dụng duy nhất do chủ đầu tư xây dựng.• Điều khiển bằng giọng nói các thiết bị trong nhà (chỉ sử dụng tiếng Anh), khách cần trang bị thêm loa thông minh của Google hoặc Amazon
--	--	---

Trần trọng